

ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

สำหรับลูกค้าสินเชื่อที่รับโอนมาจากธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2564

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ			อัตราค่าบริการ (บาท)			
ข.(1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ			สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	สินเชื่อมีนํ้ามอร์ตเกจ		วงเงินเบิกเกินบัญชี โดยมีหลักประกัน
				เทอมโลน	โอดี	
1. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ						
1) ค่าอากรแสตมป์	-สัญญาเงินกู้	ต้นฉบับ	เงินกู้ 2,000 บาทต่ออากร 1 บาท			-
		คู่ฉบับ	เศษของ 2,000 บาท คิด 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท			-
	-สัญญาค้ำประกัน	ต้นฉบับ	5 บาท/ฉบับ			-
		คู่ฉบับ	10 บาท/ฉบับ			-
		คู่ฉบับ	5 บาท/ฉบับ			-
2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง			ไม่เกิน ร้อยละ 1 ของมูลค่าจำนอง			-
3) ค่าธรรมเนียมศาล			เรียกเก็บตามจ่ายจริง			
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก						
กรณีปกติ						
1) ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ^{2/}			ตามที่บริษัทประเมินนอกกำหนด			-
2) ค่าเบี้ยประกันภัย			0.11% - 8% ของทุนประกันภัย			-
3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเดบิตการ์ดหรือช่องทางอื่น						
3.1)ชำระที่ธนาคารพาณิชย์อื่น			10 - 35 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ		
3.2)ชำระที่ทำการไปรษณีย์			15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ		
3.3)ชำระที่จุดบริการรับชำระ			ไม่เกิน 15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ		
กรณีผิดนัดชำระหนี้						
1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ กรณีฟ้องร้องคดี			เรียกเก็บตามจ่ายจริง			
3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร						
กรณีปกติ						
1) ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ^{2/}			500 - 5,000 บาท/ครั้ง			-
กรณีผิดนัดชำระหนี้						
1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้						
ลูกหนี้เป็นบุคคลธรรมดา						
- กรณีค้างชำระ 1 งวด			ไม่เกิน 50 บาท/งวด (ไม่รวม VAT)			-
- กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด			ไม่เกิน 100 บาท/งวด (ไม่รวม VAT)			
ลูกหนี้เป็นนิติบุคคล			250 บาท/งวด (ไม่รวม VAT)			
ค่าบริการอื่น ๆ			อัตราค่าบริการ (บาท)			
1) ค่าใช้จ่ายและค่าเดินทางไปทำนิติกรรมกรรมที่ดิน ดังนี้						
1.1) นิติกรรมต่างๆ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ เช่น การสอบเขต รั้ววัด แบ่ง รวมโฉนดที่ดิน, เวเนคืน, การเปลี่ยนแปลงของเอกสารสิทธิ, การให้ความยินยอมของ ธนาคารในฐานะผู้รับจำนอง			800 - 5,000 บาท/ครั้ง (ไม่รวม VAT)			
1.2) นิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งผู้กู้มีจุดหมายต่อธนาคารเป็นครั้งที่สองเป็นต้นไป เช่น จำนองหรือได้ถอน ตามกำหนดนัดหมายแล้ว ต่อมาผู้กู้เลื่อนหรือยกเลิก หรือการจดทะเบียนสิทธิไม่สำเร็จ						
2) ค่าธรรมเนียมออกบัตรเดบิตเอ็มสำหรับสินเชื่อ Mortgage Saver			ไม่คิดค่าธรรมเนียม เฉพาะบัตรใบแรก		ไม่มีบริการ	
			ใบต่อไป 100 บาท			
3) ค่าธรรมเนียมการโอนเงินผ่านเครื่องเอ็มและ TISCO Mobile Banking 3/			ตามประกาศอัตราค่าบริการต่าง ๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินฝาก และค่าบริการอื่น ๆ สำหรับ ลูกค้าเงินฝากที่รับโอนมาจาก บมจ. ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) ข้อ 29-33		ไม่มีบริการ	
4) ค่าธรรมเนียมเช็คคืน			0.20% ของจำนวนเงินตามเช็ค(ขั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ)			
5) ค่าธรรมเนียมซื้อสมุดเช็ค			15 บาท/ฉบับ			
6) ค่าธรรมเนียมการอายัดเช็ค และเช็คธนาคาร			100 บาท/ฉบับ			
7) ค่าธรรมเนียมต่ออายุวงเงินสินเชื่อ สำหรับสินเชื่อมีนํ้ามอร์ตเกจโอดี			2,000 บาท/ปี			

ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

สำหรับลูกค้าสินเชื่อที่รับโอนมาจากธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2564

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			
ข.(1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ	สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย	สินเชื่อหมุนีมอร์ตเกจ		วงเงินเบิกเกินบัญชี โดยมีหลักประกัน
		เทอมไลน์	โอดี	
เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อที่อยู่อาศัย (Housing Loan)	อัตราค่าบริการ (บาท)			
1) กรณีไถ่ถอนจำนวนเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่น (Refinance) - ช่วงเวลา 3 ปีแรก กรณีที่คิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตลอดอายุสัญญา - ช่วงเวลาก่อนครบรอบ ที่จะมีการเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หรืออัตราดอกเบี้ยคงที่อัตราใหม่ 2) กรณีขอเปลี่ยนไปใช้สินเชื่ออัตราดอกเบี้ยลอยตัวก่อนครบรอบ สัญญาอัตราดอกเบี้ยคงที่	สูงสุด 3% ของยอดเงินต้นคงค้าง			

หมายเหตุ 1. ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่อุปท.กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ

2. ธนาคารจะจัดเก็บเพียงประเภทเดียวระหว่างค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก กับต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร

3. ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 19 เมษายน 2561

ธนาคารทิสโก้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

สำหรับลูกค้าสินเชื่อที่รับโอนมาจากธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2564

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ		อัตราค่าบริการ (บาท)			
		สินเชื่อมันนี่มาร์เก็ต-ธุรกิจรายย่อย		สินเชื่อ SME Property Power	
ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)		เทอมโลน	โอดี	TL /SME Mortgage	OD
		ค่าธรรมเนียมเงินกู้			
1) ค่าธรรมเนียมการใช้เงินกู้		ร้อยละ 0.5 ของวงเงินที่ทำสัญญา หรือขั้นต่ำ 5,000 บาท แล้วแต่อย่างใดอย่างหนึ่งจะสูงกว่า			
2) ค่าธรรมเนียมรายปี (LAP)		-	-	ไม่เกิน 1% ของวงเงินสินเชื่อ โดยจะจัดเก็บทันทีที่สินเชื่ออนุมัติ (ธนาคารอาจเว้นไม่เรียกเก็บในปีถัดไป)	
3) การชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Free)					
- ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดก่อนกำหนด		สูงสุด 3.5% ของวงเงินกู้รวม		สูงสุด 3% ของวงเงินกู้รวม	
4) ค่าใช้จ่ายและค่าเดินทางไปทำนิติกรรมกรรมที่ดิน ดังนี้ 4.1) นิติกรรมต่างๆ ตามความประสงค์ของผู้กู้ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ เช่น การสอบเขตรังวัด แบ่ง รวม โฉนดที่ดิน , เวนคืน, การเปลี่ยนแปลงของเอกสารสิทธิ, การให้ความยินยอมของธนาคารในฐานะผู้รับจำนอง 4.2) นิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อ ซึ่งผู้กู้ันตหมายต่อธนาคารเป็นครั้งที่สอง เป็นต้นไป เช่น จำนองหรือได้ถอน ตามกำหนดนัดหมายแล้ว ต่อมาผู้กู้เลื่อนหรือยกเลิกหรือการจดทะเบียนสิทธิไม่สำเร็จ		800 - 5,000 บาท/ครั้ง (ไม่รวม VAT)			
5) ค่าธรรมเนียมการชำระเงินล่าช้า / ผิดนัดชำระหนี้		-		2,000 บาท/งวดการชำระเงินล่าช้า	
6) ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับเช็คธนาคาร					
- ค่าธรรมเนียมซื้อสมุดเช็ค		-	15 บาท/ฉบับ	-	15 บาท/ฉบับ
- ค่าธรรมเนียมการอายัดเช็ค และเช็คธนาคาร		-	100 บาท/ฉบับ	-	100 บาท/ฉบับ
- ค่าธรรมเนียมเช็คคืน		-	0.20% ของจำนวนเงินตามเช็ค(ขั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ)	-	0.20% ของจำนวนเงินตามเช็ค(ขั้นต่ำ 300 บาท/ฉบับ)
7) ค่าธรรมเนียมต่ออายุวงเงินสินเชื่อ		-	-	-	2,000 บาทต่อปี
ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ					
1) ค่าอากรแสตมป์	-สัญญาเงินกู้	ต้นฉบับ	เงินกู้ 2,000 บาทต่ออากร 1 บาท เศษของ 2,000 บาทคิด 1 บาท		
		คู่ฉบับ	สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท		
	-สัญญาค้ำประกัน	ต้นฉบับ	5 บาท/ฉบับ		
		คู่ฉบับ	10 บาท/ฉบับ		
2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง		ไม่เกิน ร้อยละ 1 ของมูลค่าจำนอง			
3) ค่าธรรมเนียมศาล		เรียกเก็บตามจ่ายจริง			
ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก					
กรณีปกติ					
1) ค่าสำรวจ และประเมินหลักประกัน ²		ตามที่บริษัทประเมินนอกกำหนด			
2) ค่าเบี้ยประกันภัย		0.11% - 8% ของทุนประกันภัย			
3) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาเตอร์อื่น หรือช่องทางอื่น					
3.1)ชำระที่ธนาคารพาณิชย์อื่น		10 - 35 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ	10 - 35 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ
3.2)ชำระที่ทำการไปรษณีย์		15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ	15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ
3.3)ชำระที่จุดบริการรับชำระ		ไม่เกิน 15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ	ไม่เกิน 15 บาท/รายการ	ไม่มีบริการ
กรณีผิดนัดชำระหนี้					
1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ กรณีฟ้องร้องคดี ³		เรียกเก็บตามจ่ายจริง			

ธนาคารทีเอสบี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 อัตราค่าบริการต่างๆ เบื้องต้น ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

สำหรับลูกค้าสินเชื่อที่รับโอนมาจากธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน)

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 12 กันยายน 2564

ข. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			
	สินเชื่อมันนี่มาร์เก็ต-ธุรกิจรายย่อย		สินเชื่อ SME Property Power	
ข. (2) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial loan)	เทอมโลน	โอดี	TL /SME Mortgage	OD
	ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร			
กรณีปกติ				
1) คำสำรวจ และประเมินหลักประกัน ²	500 – 5,000 บาท/ครั้ง			
กรณีผิดนัดชำระหนี้				
1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้				
ลูกหนี้เป็นบุคคลธรรมดา (เรียกเก็บกรณีมีหนี้ค้างชำระ หรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1,000 บาท ขึ้นไป)				
กรณีค้างชำระ 1 งวด	ไม่เกิน 50 บาท/งวด (ไม่รวม VAT)			
กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวด	ไม่เกิน 100 บาท/งวด (ไม่รวม VAT)			
ลูกหนี้เป็นนิติบุคคล	250 บาท/งวด (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)			

หมายเหตุ 1. ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่อุปท.กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ

2. ธนาคารจะจัดเก็บเพียงประเภทเดียวระหว่างค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก กับต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคาร



(นายชลิต ศิลปศิริกุล)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่

สายสินเชื่อรายย่อย

ประกาศ ณ วันที่ 10 กันยายน 2564